Obec CESTICE

Obecný úrad Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice

Sp. číslo: 225/2026/002
Vybavuje: Ing. Al Aliová, 0904 139 174

V Cesticiach, dňa: 02.11.2026

Vec:

ROZHODNUTIE

podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Obec Cestice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB:

ID stavby pridelené IS:	260AB2
Názov stavby:	**„KS IBV Cestice Sever"**
Typ stavby:	Samostatná stavba
Miesto stavby alebo súboru stavieb:	808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie)
Stavebné pozemky:	Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1577 Register C Číslo parcely 1576/1 Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1822 Register C Číslo parcely 2133 Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1940 Register C Číslo parcely 1564/1 Druh pozemku Orná pôda Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1969 Register C Číslo parcely 1566 Druh pozemku Ostatná plocha Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1954

	Register C Číslo parcely 1569/2 Druh pozemku Orná pôda Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1255 Register C Číslo parcely 1571/2 Druh pozemku Orná pôda Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1426 Register C Číslo parcely 1573/1 Druh pozemku Orná pôda Katastrálne územie 808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie) List vlastníctva 1923 Register C Číslo parcely 1583/1 Druh pozemku Orná pôda
Hlavná stavba:	S01 KS IBV Cestice Sever
Identifikačný kód stavby:	2314 - Elektronické komunikačné siete
Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb:	SO 01 KS IBV Cestice Sever; Stavba tvorí jeden funkčný celok.
Typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona:	Jednoduchá stavba - h) podzemné vedenia elektronickej komunikačnej siete
Charakter stavby:	Nová stavba
Časový charakter stavby:	Trvalá stavba
Účel stavby:	Elektronické komunikačné siete
Uskutočňovanie stavby:	dodávateľsky
Zhotoviteľ:	na základe tendra
Osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru:	na základe tendra
Údaje o súlade s platnou a záväznou ÚPD obce:	V zmysle regulatívov platných pre riešené územie sú vedenia elektronických komunikácií prípustné ako infraštruktúrna vybavenosť, ktorá je súčasťou funkčných plôch určených pre bývanie a dopravnú infraštruktúru. Stavba nenarúša priestorovú reguláciu ani limity využitia územia. Umiestnenie vedenia bude v súlade s trasovaním a kapacitnými možnosťami územia podľa územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete je v súlade s Územným plánom Obce Cestice
Dátum podania žiadosti na SÚ:	29. 9. 2026
Dátum oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere:	14.10.2026

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Žiadateľ: **elkatel s.r.o.**, IČO 52114716 (ďalej len žiadateľ)

Sídlo:	Račianska 96, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Okres Bratislava III, Slovenská republika IČO: 52 114 716 DIČ: 2120902586
Oprávnená osoba:	Matej Krampl
Stavebník:	**Slovak Telekom a.s.** IČO 35763469 (ďalej len „stavebník")
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - mestská časť Ružinov, Okres Bratislava II, SR
Typ osoby:	Právnická osoba, IČO: 35763469, DIČ: 202027389
Oprávnená osoba:	Mgr. Lukáš Viselka
Právny vzťah k stavebným pozemkom:	Investor Slovak Telekom, a.s. realizuje stavbu na pozemkoch tretích osôb na základe zákonného práva zriadiť a prevádzkovať elektronickú komunikačnú sieť podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. a v spojení s § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona č. 25/2025.
Právny vzťah k existujúcim stavbám:	Navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) je technicky a funkčne napojená na existujúcu sieť investora Slovak Telekom, a.s., ktorá je riadne prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Realizáciou tejto stavby dôjde k rozšíreniu existujúceho vedenia VEKS o nový úsek, ktorý bude prepojený so sieťou investora. V súlade s § 3 ods. 16 zákona č. 452/2021 Z. z. je prevádzkovateľ verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávnený zriadiť nové vedenie alebo rozšíriť existujúce vedenie a pripojiť ho k existujúcej infraštruktúre, ak je to potrebné na zabezpečenie dostupnosti elektronických komunikačných služieb.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA ALEBO SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE:

Identifikačné údaje projektanta/ spracovateľa dokumentácie:	elkatel s.r.o., IČO 52114716
Sídlo právnickej osoby:	Račianska 96, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Okres Bratislava III, Slovenská republika IČO: 52 114 716 DIČ: 2120902586
Dokumentáciu vypracoval:	Ing. Dominik Rídeky Račianska č.96, 831 02 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil, autorizovaný inžinier (SKSI), číslo oprávnenia: 0666*A*2-3 (Podľa oprávnenia §34 ods.4 písm. a) stavebného zákona)

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

Názov projektovej dokumentácie:	**„KS IBV Cestice Sever"**, dátum vyhotovenia: 09/2026, podaná cez portál výstavby
Stupeň projektovej dokumentácie:	Podľa § 20 ods. 2 písm. a) – stavebný zámer

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:

1. Slovak Telekom a.s.,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - mestská časť Ružinov, Okres Bratislava II, SR
2. elkatel s.r.o., IČO 52114716, Račianska 96, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Okres Bratislava III, Slovenská republika

3. Obec Cestice, Cestice 89, Čečejovce, PSČ 044 71, SR
4. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby
5. Účastníci konania, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb ktorí môžu byť stavbou dotknutí, verejnou vyhláškou

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Popis stavby:

Cieľom navrhovanej investície je vybudovanie telekomunikačnej prípojky pre investora a telekomunikačného operátora spoločnosť Slovak Telekom, a.s..

Stavba bude slúžiť na zabezpečenie vysokorýchlostného prístupu k sieti elektronických komunikácií pre účely poskytovania verejných služieb. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na dopravnú obslužnosť územia. Stavba sa nerealizuje po etapách, ide o jeden ucelený úsek siete.

Zriaďovanie, prevádzkovanie a poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí a služieb je verejným záujmom, a vzhľadom na charakter navrhovanej líniovej stavby ako aj vzhľadom na skutočnosti uvedené v PD, je možné ustáliť, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, majúcu charakter technickej infraštruktúry.

a.) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele:

Navrhovaná stavba predstavuje líniové vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) pre zabezpečenie prenosu dát a internetových služieb. Ide o novú stavbu, ktorá bude technicky napojená na existujúcu sieť investora. V súlade s § 3 ods. 16 zákona č. 452/2021 Z.z. je prevádzkovateľ verejnej elektronickej komunikačnej siete oprávnený zriadiť nové vedenie alebo rozšíriť existujúce vedenie a pripojiť ho k existujúcej infraštruktúre, ak je to potrebné na zabezpečenie dostupnosti elektronických komunikačných služieb.

Charakter stavby: líniová stavba technickej infraštruktúry VEKS

Umiestnenie stavby: v súbehu s existujúcimi komunikáciami a v koridoroch technickej infraštruktúry na pozemkoch v extraviláne a intraviláne obce.

b.) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby:

Stavba slúži na prenos dátových služieb prostredníctvom optického vedenia pre potreby verejnosti. Po realizácii bude vedenie spravované ako súčasť existujúcej siete.

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Slovak Telekom, a.s..

Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

a) plošné, výškové a objemové výmery:

Navrhovaná stavba je líniová stavba. Objemové ukazovatele sa neurčujú. Plošné a výškové vedenie trasy je dané uložením vedení v teréne v súlade s príslušnými technickými normami.

Dĺžka už existujúcej trasy:	450 m
Dĺžka novovybudovanej podzemnej trasy:	1789 m
Dĺžka pretlakov v trase:	0 m
Počet novovybudovaných stĺpov:	0 ks
Dĺžka novovybudovanej nadzemnej trasy:	0 m

b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky:

Funkčnou kapacitou stavby je ybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre zabezpečenie prenosu dát a poskytovanie elektronických komunikačných služieb. Kapacita siete je daná počtom pripojiteľných účastníkov v dotknutom území.

c) kapacitné nároky na energie a médiá:

Stavba nemá nároky na energie, palivá ani iné médiá počas výstavby ani počas užívania.

d) kapacitné nároky na pitnú a úžitkovú vodu:

Stavba nemá nároky na pitnú ani úžitkovú vodu.

Navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby a okolia

Stavba bude slúžiť na zabezpečenie vysokorýchlostného prístupu k sieti elektronických komunikácií pre účely poskytovania verejných služieb. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na dopravnú obslužnosť územia. Stavba sa môže realizovať po etapách, ale ide o jeden ucelený úsek siete.

ÚDAJE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZÁVÄZNÉ STANOVISKA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A VYJADRENIA DOTKNUTÝCH PRÁVNICKÝCH OSÔB:
- Obec Cestice – upozornenie na rešpektovanie plánovanej investície obce, ktorou je výstavba Miestnej komunikácie s chodníkom na pozemkoch parcely C-KN, číslo parcely 1576/1 a C-KN, číslo parcely 2133, kde bolo vydané územné rozhodnutie č. 304/2023 – 04-výst. zo dňa 20.11.2023, predĺžené pod č. 357/2025 - 03-výst. zo dňa 04.02,2026 (spoločnosti boli doručené podklady projektovej dokumentácie vo formáte .dwg);

- Vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 10.08.2026 k existencii sietí – v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete O2 v správe CETIN Networks, s.r.o..

- Vyjadrenie VVS, a.s. závod Košice zo dňa 27.08.2023, č. 107989/2026/Či – bez námietok a so súhlasom so stavebným zámerom za dodržania podmienok v stanovisku.

- Vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii zo dňa 09.09.2026, č. 25015/2026 – upozorňujú na existenciu nadzemných NN, VN (do 35kV) rozvodov, podzemných rozvodov a elektroenergetických zariadení, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.

- Záväzné vyjadrenie k SZ SPP Distribúcia, a.s. k stavebnému zámeru zo dňa 29.07.2026, č. TD/NS/0610/2026/Va – súhlasné za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP – D pre posúdenie projektu stavby, pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujú predložiť žiadosť o vyjadrenie DPO ku kolaudácii stavby.

- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. , zo dňa 28.07.2026, č. 3730027074 – nedôjde ku stretu s vedeniami; dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú súčasťou vyjadrenia.

- Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 28.06.2026, č. Z-PUSR-063580/2026/HT,KY – súhlasné za dodržania stanovených podmienok.

- Vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, zo dňa 12.08.2026, č. CPKE-OTI-2026/000848-225. – v záujmovej oblasti neprevádzkuje inžinierske siete v ich správe.

PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:
Stavebný úrad rozhodnutím o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona súhlasí so stavebným zámerom za dodržania uvedených podmienok:

1. Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej elkatel s.r.o., IČO 52114716, zodp. projektant: Ing. Petr Musil, autorizovaný inžinier (SKSI), číslo oprávnenia: 0666*A*2-3, ktorá bola overená v konaní o stavebnom zámere, a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

4. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.

6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
   - Dodržanie podmienok v stanovisku VVS, a.s. závod Košice zo dňa 27.08.2023, č. 107989/2026/Či;
   - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží záväzné vyjadrenie od SPP Distribúcia, a.s. ako dotknutej právnickej osoby podľa záväzného vyjadrenia zo dňa 29.07.2026, č. TD/NS/0610/2026/Va;
   - Dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú súčasťou vyjadrenia Orange Slovensko, a.s. zo dňa 28.07.2026, č. 3730027074;
   - Dodržanie podmienok v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 28.06.2026, č. Z-PUSR-063580/2026/HT,KY

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

9. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

16. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

17. Stavebné práce, ktoré sa uskutočňujú bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním, sa považujú za nepovolené stavebné práce.

18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

22. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

23. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác
    - oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
    - odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

24. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

25. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

26. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

NADOBUDNUTIE OPRÁVNENIA NA REALIZÁCIU STAVBY PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA:
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 29.09 bola Obci Cestice, ako príslušnému stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Slovak Telekom a.s., ktorého zastupuje spol. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava podľa kvalifikovaným elektronickým podpisom autorizovanej Dohody o plnomocenstve zo dňa 26.01.2026, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby:

ID stavby pridelené IS:	260AB2
Názov stavby:	**„KS IBV Cestice Sever“**
Miesto stavby alebo súboru stavieb:	808113 - Cestice (Cestice, okr. Košice - okolie)
Stavebné pozemky:	C-KN, číslo parcely 1576/1
	C-KN, číslo parcely 2133
	C-KN, číslo parcely 1564/1
	C-KN, číslo parcely 1566
	C-KN, číslo parcely 1569/2
	C-KN, číslo parcely 1571/2
	C-KN, číslo parcely 1573/1
	C-KN, číslo parcely 1583/1

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **dňom podania žiadostí bolo začaté konanie o stavebnom zámere**.

Stavebný úrad, oznámil dňa 14.10.2026 začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
- Stanovisko VVS, a.s. závod Košice zo dňa 27.08.2023, č. 107989/2026/Či;

Rozdeľovník:

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

1. Obec Cestice, Cestice 89, Čečejovce, PSČ 044 71, SR
2. Slovak Telekom a.s.,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - mestská časť Ružinov, Okres Bratislava II, SR
3. elkatel s.r.o., IČO 52114716, Račianska 96, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Okres Bratislava III, Slovenská republika
4. účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Obce Cestice, na elektronickej tabuli Obce Cestice)

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. CETIN Networks, s.r.o.
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho, súp. č. 8, 041 02 Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Cestice a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 02. 11. 2026 Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec

OBEC CESTICE

- Záväzné vyjadrenie od SPP Distribúcia, a.s. ako dotknutej právnickej osoby zo dňa 29.07.2026, č. TD/NS/0610/2026/Va;
- Vyjadrenia Orange Slovensko, a.s. zo dňa 28.07.2026, č. 3730027074;
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 28.06.2026, č. Z-PUSR-063580/2026/HT,KY

Obec Cestice, ako stavebný úrad, po preskúmaní predložených dokladov zistila, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jej posúdenie a dňa 14.10.2026, v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona a na základe podania podľa § 2 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) oznámila dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou.
Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy.
Stavebný úrad, súčasne, vzhľadom na to, že sú správnemu orgánu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom v konaní o stavebnom zámere preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad žiadosť prerokoval, stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 60 Stavebného zákona návrhu na základe vyššie uvedeného vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

SPRÁVNY POPLATOK:
Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je spoplatnené podľa Sadzobníka tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správnym poplatkom podľa položky 59 a) bod 13 Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na inžiniersku stavbu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane vo výške 300 €, zníženej podľa § 6 ods. 2 o 50 %, najviac však o 50 eur, celková výška správneho poplatku je **250 €** (dvestopäťdesiat eur).

POUČENIE:
Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Cestice, Obecný úrad Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Viszlay
starosta obce

OBEC CESTICE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1